



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА
ПАНАГЮРИЩЕ

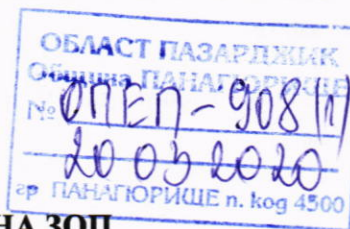


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДО

ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА НА ЗОП



С предмет „Инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) за внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в гр. Панагюрище в изпълнение на проект № BG16RFOP001-1.039-0004 „Обновяване и внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по обособени позиции, публикувана в РОП АОП под № 00564-2020-0002

На основание чл. 180 ал. 1 от ЗОП, във връзка с искане за разяснение от заинтересовано лице, в законоустановения срок, Ви предоставяме следните разяснения:

Въпрос 1: В Техническата спецификация за Обособена позиция № 2 по част „Електро“ е предвидено:

„Собственикът на ап. 4, вх. А да демонтира контакта в банята и да се монтира нов контакт на твърда връзка, влагозащитен и да се свърже кабела на бойлера към твърдата връзка. “

Същото е заложено като задължителна мярка по част „Електро“ в „Оканчателен доклад от извършено техническо обследване “

Моля, Възложителя да поясни да се предвижда ли изпълнението на този вид строително-монтажна дейност? Моля за потвърждения, че този вид СМР ще се финансира по програмата.

Отговор 1: Видно от Техническата спецификация и от техническата документация за обекта, тази дейност е задължение на собственикът на ап. 4, вх. А, така, че участниците не следва да предвиждат тези СМР за изпълнение.

Въпрос 2: В Техническата спецификация за Обособена позиция № 2 по част „Електро“ е предвидено:

„При извършване на ремонтни работи в обектите да се сменят захранващите линии към апартаментните табла. “

В „Оканчателен доклад от извършено техническо обследване “ като задължителна мярка по част „Електро“ е предвидено:

„Общо за всички собственици - при извършване на ремонтни работи в обектите да се сменят захранващите линии към апартаментните табла, да си подменят неподменените апартаментни табла с нови (с автоматични прекъсвачи и дефектнотокови защиты), да се подменят сегашните двупроводни линии на вътрешните ел. инсталации с трипроводни. “.

Тази мярка не е прогнозно остойностена.

Моля, Възложителя да поясни кое СМР да се предвиди за изпълнение - смяна на захранващи линии към апартаментните табла или освен това се включи и подмяна на самите апартаментни табла, както и вътрешните ел. инсталации? Кое ще се финансира и се счита за допустимо по програмата?

Отговор 2: Участниците следва да предвидят само смяна на захранващи линии към апартаментните табла.

Въпрос 3: В Техническата спецификация за Обособена позиция № 2 изрично се казва, че инвестиционният проект следва да обхваща всички **задължителни и препоръчителни мерки** предписани в двата доклада. В „Оканчателен доклад от извършено техническо обследване“ като препоръчителни мерки по част „ОВК“ са заложи подмяна на отоплителни устройства за твърдо гориво с друг вид отоплителни устройства, подмяна на електрически конвектори и калорифери с климатизатори сплит система и подмяна на съществуващите климатизатори с нови инверторни и енергоефективни.

Моля, Възложителя да поясни да се предвижда ли изпълнението на тези строително-монтажни дейности, те не противоречат ли на програмата и ще бъдат ли финансирани?

Отговор 3: В Техническата спецификация изрично е записно: *Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни мерки по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, предписани в техническото обследване и всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба. Инвестиционните проекти следва да включват всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - клас на енергопотребление „В“.*

Цитираните мярки са препоръчителни - т. 5.5.2.1-2-3 от „Оканчателен доклад от извършено техническо обследване“, (стр. 38/57) и не са включени в избрания пакет от ЕСМ.

Въпрос 4: „Оканчателен доклад от извършено техническо обследване“ за Обособена позиция № 2 като препоръчителна мярка по част Архитектурна е предвидено: „ 5.1.2.2 *Да се изпълни звънчева и домофонна система за всеки вход.* “

Моля, Възложителят да потвърди ще се изпълнява ли тази строително-монтажна дейност.

Отговор 4: Виж отговор 3

Въпрос 5: След подробно запознаване с цялата техническа документация за Обособена позиция №1, установихме че в Доклада от обследване за енергийна ефективност са предложени два пакета за изпълнение на енергоефективни мерки.

В първия пакет, относно топлоизолиране на подове, са предложени дейности по топлоизолиране на сутеренни стени, обръщане на прозорци по тях и топлоизолиране на еркери.

Във втория пакет, относно топлоизолиране на подове, са предложени дейности по топлоизолиране на таван на сутерен и топлоизолиране на еркери.

Препоръчаният пакет за изпълнение е **Пакет II**.

В Доклада за резултатите от обследването на стр. 59, точка 6.2.1.6. е записано следното: „Да се изпълни топлоизолация по топлинна изолация по сутеренните стени **/в случай на избор на Пакет I** от Доклада ЕЕ/ или по тавана на сутерена **/при избор на Пакет II** от Доклада ЕСМ, с материали и параметри в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки от Доклад ЕЕ. **При избор на Пакет II** бучардата от ниво прилежащ терен до първи етаж е необходимо да се почисти от графити и други надрасквания, да се ремонтира където е необходимо, металните капаци тип „ПРУ“ почистят от ръжда, грундират и боядисат“

Избрания пакет за прилагане, съгласно Доклад от обследване за ЕЕ и препоръките е **Пакет II** и видно от Доклада за резултатите от обследването, сутеренните стени ще се обновят като се възстанови компрометираната бучарда и металните капаци се почистят и боядисат, без да се полага външна топлоизолация по сутеренните стени.

В предоставената Техническа спецификация за ОП 1 на стр. 8 е записано следното: „Да се изпълни топлоизолация и минерална мозаечна мазилка по сутеренните стени от ниво прилежащ терен до първи етаж, с материали и параметри в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки от Доклада ЕЕ, метални капаци тип „ПРУ“ да се почистят от ръжда, грундират и боядисат.“

Моля, да дадете разяснения, след **избраният Пакет II** и цитирания текст от Техническата спецификация, да включваме ли в офертата си полагане на топлоизолация по сутеренни стени.

Ако отговорът Ви е „Да“, моля да конкретизирате техническите параметри на топлоизолацията.

Отговор 5: В Техническата спецификация изрично е записано: *Да се изпълни топлоизолация и минерална мозаечна мазилка по сутеренните стени от ниво прилежащ терен до първи етаж, с материали и параметри в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки от Доклад ЕЕ, металните капаци тип „ПРУ“ да се почистят от ръжда, грундират и боядисат.* Предвид предметът на обществената поръчка «инженеринг» в офертата си, респективно в работният проект участникът следва да предвиди топлоизолацията в съответствие с изискванията на ЗЕЕ.

Забележка: Настоящият отговор на запитване и разяснение е неразделна част от документацията за провеждане на обществената поръчка.

НИКОЛА БЕЛИШКИ.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

